

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 27

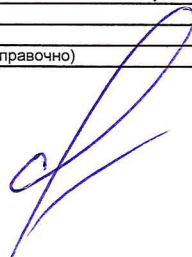
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 264.32		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 023 476.51		
8	- за содержание дома	руб.	950 181.71		
9	- за текущий ремонт	руб.	73 294.80		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 023 078.67		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 008 913.26		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 852.00		
16	- прочие поступления	руб.	10 313.41		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	895 814.35		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	418 552.41		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		930 556.54			
Текущий ремонт		281 502.35			
Услуги по управлению		102 307.87			
<b>ИТОГО</b>		<b>1 314 366.76</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			3 877.05
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 097.09
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			14 855.57
Уборка придомовой территории		По графику			218 301.13
Уборка лестничных клеток		По графику			117 280.80
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			153 246.91
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			52 814.80
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			26 842.72
Услуги автовышки		По мере необходимости			2 186.77
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			25 085.06
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			92 418.39
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			34 958.94
Обслуживание ОДПУ		По графику			45 329.52
Обслуживание ВДГО		По графику			28 861.07
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			890.00
Дезобработка подвала		Раз в год			2 164.80
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521.16
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786.44
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			95 038.32
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (2 шт)					9 033.63
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (в квартирах №82,83 -- 15,7 м.п.)					16 180.87
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (1 шт)					3 944.91
Установка ограждения металлического (около подъезда №2)					4 164.30
Ремонт металлического лестничного ограждения (в подъездах №3,5 - 2,72 м2)					9 325.49
Устройство мусорной стоянки (планировка территории)					1 495.90
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №3)					52 668.41
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №5)					56 128.84
Установка окон ПВХ (в подъездах №3,5)					116 000.00
Установка окон ПВХ (в подъезде №5(дополнительно))					12 560.00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			102 307.87
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	16
52	Направлено исковых заявлений	ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	51 582.97

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 13:04:34

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»