

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 7 микр-н, Дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	566457,08	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 652 470,73	
8	- за содержание дома	руб.	2 461 875,93	
9	- за текущий ремонт	руб.	190 594,80	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 575 269,34	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 561 888,49	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1470,85	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 910,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 008 812,26	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	688 057,09	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		2 275 750,44		
Текущий ремонт		163 591,98		
Услуги по управлению		257 526,93		
<b>ИТОГО</b>		<b>2 696 869,35</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			419 307,36
Уборка придомовой территории	В течение месяца			426 826,65
Услуги спецтехники (вывоз листьев)	По мере необходимости			1 725,79
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			3 800,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			459 529,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			35 145,76
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			14 084,64
Связь в лифтах	Ежемесячно			9 754,90
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			105 600,00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			9 000,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			1 800,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			48 453,24
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			65 225,64
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			89 814,91
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			18 635,88
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			65 225,64
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			163 565,04
Обслуживание ВДГО	По графику			49 985,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			4 000,00
Дезобработка подвала	Раз в год			1 920,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			190 143,59
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			28 675,44
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			38 435,34
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			25 096,46
Услуги автовышки (перенавеска в/ст. труб)	По мере необходимости			550,00
Доставка песка	По мере необходимости			2 220,00
Услуги спецтехники (планировка газона, укладка бардюрного камня)				3 250,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП № 1-8)				13 922,58
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 (здвижки д 50 мм, д 80 мм)				47 695,84
Установка козырька над балконом				16 000,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (1 этаж подъезд № 3)				5 205,12
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)				74 748,44
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			257 526,93

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

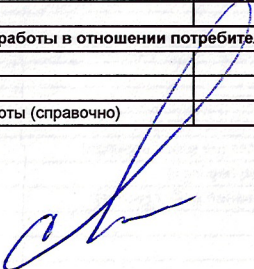
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	51
52	Направлено исковых заявлений	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	139720,80

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:13:59