

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 94 квартал, Дом №23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	21.03.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	770597,35
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	726 408,60
8	- за содержание дома	руб.	659 765,52
9	- за текущий ремонт	руб.	66 643,08
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	718 603,92
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	716 803,92
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-51 993,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	962 038,55
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		691 076,60	
Текущий ремонт		147 108,13	
Услуги по управлению		71 860,39	
<b>ИТОГО</b>		<b>910 045,12</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Стоимость работ			
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		116 754,12
Уборка придомовой территории	В течение месяца		161 003,40
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		121 923,06
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		18 659,40
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		25 590,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		27 397,60
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		13 861,20
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		5 331,24
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		18 659,40
Дезоуборка подвала	Раз в год		3 285,00
Обслуживание ВДГО	По графику		13 275,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		111 940,89
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		7 135,90
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		37 447,49
Информационная работа с жителями	По мере необходимости		1 720,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости		1 000,00
Услуги автовышки (обрезка деревьев, веток)	По мере необходимости		4365,55
Услуги спецтехники (вывоз листвы, веток)	По мере необходимости		4 039,37
Проверка расходомера	По мере необходимости		2 750,00
Демонтаж, монтаж преобразов. расхода ПУ	По мере необходимости		2 397,26
Демонтаж (монтаж) приборов учета ИТП (гос проверка)	По мере необходимости		1 953,16
Демонтаж (монтаж) приборов учета в РХВ (гос. проверка)	По мере необходимости		1 055,16
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт подъезда №1)			86 069,57
Устройство металлических решёток на подвальные окна (увеличение вентиляционных отверстий в подвале)			7 455,62
Ремонт металлического лестничного ограждения (1 под.)			7 311,42
Замена почтовых ящиков ( 1 под.)			10 704,98
Замена почтовых ящиков (3 под.)			10 704,98
Система ХВС смена трубопровода стального (замена аварийного участка трубопровода ХВС кв.4,8)			7 301,06
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		71 860,39
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	21
52	Направлено заявлений в суд	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	17 805,67

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 21.03.2023 14:35:59