

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 6 мкр., дом № 1**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	<b>1 163 273,08</b>	<b>1 128 779,91</b>
1.1	Содержание жилья	785 948,14	777 516,05
1.2	Текущий ремонт	72 026,40	56 085,32
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	305 298,54	295 178,54

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>871 536,75</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	141 531,90
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	274 319,22
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	20 887,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 164,08
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	163 783,98
	Вознаграждение управляющей компании	106 769,69
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 826,47
	Аварийное обслуживание	18 726,84
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	14 405,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	25 209,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 529,30
	Диспетчерское обслуживание	25 209,24
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 202,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	41 775,36
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	195,83
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>453 149,29</b>
	Техническое диагностирование ВДГО	22 200,00
	Замену аварийных грязевых фильтров в ТУ	18 621,27
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении под подъездом №6	12 732,37
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 12,16,20	24 199,49
	Изготовление и монтаж металлических решеток на продухи в подвальном помещении	113 711,99
	Замена продухов в подвальном помещении на ПВХ	249 000,00

Услуги спец.техники (очистка кровли)	2 333,33
Услуги спец.техники (ремонтные работы)	3 000,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 192,00
Обработка зеленых насаждений	230,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 920,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 008,84
<b>Всего</b>	<b>1 324 686,04</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	66 704,81
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 128 779,91
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 324 686,04
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-129 201,32

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	15 973,70	17 249,76	42 487,81
4.2	Эл/эн на СОИ	5 959,20	5 555,57	
4.3	Водоотведение на СОИ	26 988,39	23 473,61	10 326,42
4.4	Обращение с ТКО	274 207,77	267 610,59	274 130,15
4.5	ХВС на СОИ	22 638,57	19 591,04	37 524,50

Директор

Торбеев Д.В.