

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**

МКД: 7а микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	669 273,19	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 936 151,61	
8	- за содержание дома	руб.	2 770 132,61	
9	- за текущий ремонт	руб.	166 019,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 832 509,75	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 801 631,04	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	19 826,71	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 052,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 163 236,56	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	555 370,06	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		2 369 157,49		
Текущий ремонт		66 198,15		
Услуги по управлению		283 250,98		
<b>ИТОГО</b>		<b>2 718 606,62</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			23 017,12
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			28 344,82
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			37 852,33
Уборка придомовой территории	По графику			312 913,79
Уборка лестничных клеток	По графику			447 587,22
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			282 730,35
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			44 278,88
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			422 400,00
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			72 893,91
Услуги автовышки	По мере необходимости			1 526,20
Тех. освидетельствование лифтов	По графику			36 000,00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			63 917,37
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			258 327,96
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			21 966,10
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			8 802,90
Дезобработка подвала	Раз в год			3 285,00
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			4 800,00
Обслуживание ВДГО	По графику			46 793,25
Обслуживание ОДПУ	По графику			50 466,50
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			99 090,52
Проверка приборов учета тепла	По мере необходимости			50 000,00
Снятие, установка, подготовка к гос. поверке прибора учета	По мере необходимости			14 766,20
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			2 300,00
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			35 097,07
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (3 м.п.)				2 887,25
Перемотка главного двигателя (в подъезде №4)				20 400,00
Замена панели приказа (в подъезде №2)				9 203,56
Замена кнопки вызова лифта (в подъезде №4)				8 715,66
Установка деревянной горки ( )				4 802,96
Смена покрытия кровли рулонной (10 м2)				3 633,21
Смена покрытия кровли рулонной (14,9 м2)				5 032,47
Электроснабжение МОП монтаж светильника с люминисцентными лампами (в подъезде №6)				11 523,04
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			283 250,98
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	40
52	Направлено исковых заявлений	ед	46
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	145 454.22

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 8:30:08

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»