

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 30
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
		407 447,40	408 309,53
	Всего, в т.ч.	372 280,20	373 662,30
1.1	Содержание жилья	33 967,20	33 147,23
1.2	Текущий ремонт	1 200,00	1 500,00
1.3	Средства от использования общего имущества МКД		

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
		421 069,24
2.1	Работы по содержанию общего имущества	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	64 537,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	92 001,72
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 491,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 304,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	13 926,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	103 725,84
	Вознаграждение управляющей компании	43 121,32
	Аварийное обслуживание	8 831,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 888,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	12 000,00
	Диспетчерское обслуживание	11 888,52
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 396,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19 701,00
		5 288,44
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	609,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	782,77
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 733,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	735,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	1 428,67
	Всего	426 357,68

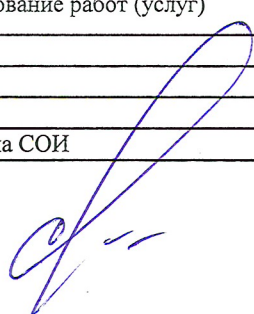
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-179 292,87
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	408 309,53
3.3.	Выполнено работ в течение года	426 357,68
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-197 341,02

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	750,78	3 449,67	
4.2	Эл/эн на СОИ	3 286,78	10 194,11	26 789,26
4.3	ХВС на СОИ	4 441,04	4 039,27	
4.4	Водоотведение на СОИ	4 646,44	5 220,64	7 649,28

Директор



Торбеев Д.В.