

# **ПРОТОКОЛ № 20251000125894**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 1

«17» ноября 2025 г.

г. Ангарск

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма собрания:                                                                 | Очно-заочное голосование                                                                                                                                                                   |
| Место очного обсуждения вопросов повестки:                                      | Иркутская область, город Ангарск,<br>Квартал 271, дом №1, во дворе дома                                                                                                                    |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):         | Иркутская область, город Ангарск,<br>Квартал 271, дом № 1, пом.№ 33                                                                                                                        |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:                               | «07» ноября 2025 г.<br>с 19 ч. 00 мин.                                                                                                                                                     |
| Период проведения общего собрания:                                              | с «07» ноября 2025 г.<br>по «14» ноября 2025 г.                                                                                                                                            |
| Данные об инициаторе общего собрания:                                           | Управляющая организация – ООО «ЖилКом»<br>ИНН 3801125977<br>Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17<br>Тел.: 8 (3955) 67-02-10<br>e-mail:zhilcom@mail.ru |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании:                          | ФИО: Березина Оксана Александровна<br>Помещение № 33<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-23/2004-171 от 03.08.2004         |
| Данные о секретаре общего собрания:                                             | ФИО: Сенюков Павел Алексеевич<br>Помещение № 9<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/063/2012-069 от 20.12.2012              |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений:                                        | 2690,5 кв.м.(100%)                                                                                                                                                                         |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании: | 1428,98 кв.м.                                                                                                                                                                              |
| Сведения о кворуме общего собрания:                                             | 53,11% - кворум имеется                                                                                                                                                                    |
| Общее количество собственников помещений:                                       | 98 собственника                                                                                                                                                                            |
| Количество лиц, принявших участие в голосовании:                                | 53 собственник                                                                                                                                                                             |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:              | 1428,98                                                                                                                                                                                    |

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Березиной Оксаны Александровны (кв.№ 33) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Сенюкова Павла Алексеевича (кв.9) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».
6. Наделение Березиной Оксаны Александровны (кв.№ 33) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 271 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.
7. Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями для участия в отборе по предоставлению субсидии и получению субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ на территории многоквартирного дома
8. Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

| №                                                                                                                                                                          | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|--------|--------------|
| <b>Вопрос № 1:</b>                                                                                                                                                         |                                                            | за   | против | воздержался  |
| Выбор Березиной Оксаны Александровны (кв.№ 33) председателем данного общего собрания.                                                                                      |                                                            | 100% | 0%     | 0%           |
| <b>Решили по вопросу № 1</b>                                                                                                                                               |                                                            |      |        |              |
| <b>Выбрать Березину Оксану Александровну (кв.№ 33) председателем данного общего собрания.</b>                                                                              |                                                            |      |        |              |
| <b>Вопрос № 2:</b>                                                                                                                                                         |                                                            | за   | против | воздержался  |
| Выбор Сенюкова Павла Алексеевича (кв.9) секретарем данного общего собрания.                                                                                                |                                                            | 100% | 0%     | 0%           |
| <b>Решили по вопросу № 2:</b>                                                                                                                                              |                                                            |      |        |              |
| <b>Выбрать Сенюкова Павла Алексеевича (кв.9) секретарем данного общего собрания.</b>                                                                                       |                                                            |      |        |              |
| <b>Вопрос № 3:</b>                                                                                                                                                         |                                                            | за   | против | воздержался  |
| Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.                                                            |                                                            | 100% | 0%     | 0%           |
| <b>Решили по вопросу № 3:</b>                                                                                                                                              |                                                            |      |        |              |
| <b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>                                                      |                                                            |      |        |              |
| <b>Вопрос № 4:</b>                                                                                                                                                         |                                                            | за   | против | воздержался  |
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания |                                                            | 100% | 0 %    | 0%           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.                                                                                                                                                                                |        |        |             |
| <b>Решили по вопросу № 4:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |             |
| <b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b> |        |        |             |
| <b>Вопрос № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | за     | против | воздержался |
| Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».                                                                                     | 100%   | 0%     | 0%          |
| <b>Решили по вопросу № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |             |
| <b>Обратиться с заявкой о включении многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».</b>                                                                                                 |        |        |             |
| <b>Вопрос № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | за     | против | воздержался |
| Наделение Березиной Оксаны Александровны (кв.№ 33) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 271 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.                | 100%   | 0%     | 0%          |
| <b>Решили по вопросу № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |             |
| <b>Наделить Березину Оксану Александровну (кв.№ 33) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 271 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.</b>           |        |        |             |
| <b>Вопрос № 7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | за     | против | воздержался |
| Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»                                                                                                                                                                                                                                            | 93,60% | 4,82%  | 1,58%       |
| <b>Решили по вопросу № 7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |             |
| <b>Наделить ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»</b>                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |             |
| <b>Вопрос № 8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | за     | против | воздержался |
| Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска                                                                                                                                                                                                                                                           | 98,14% | 0%     | 1,86%       |
| <b>Решили по вопросу № 8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |             |
| <b>Согласиться на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |             |

| Вопрос № 9:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за     | против | воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд. | 96,75% | 0%     | 3,25%       |
| Решили по вопросу № 9:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |        |             |
| Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.   |        |        |             |

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 33 Жуков Березина О.А.

Дата 17.11.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 9 Сенюков Сенюков П.А.

Дата 17.11.2025