

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 15
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	728 395,56	795 633,78
1.1	Текущий ремонт	124 367,16	133 522,33
1.2	Содержание жилья	602 228,40	660 461,45
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	626 826,81
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	120 755,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	135 204,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 609,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 997,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	156 650,52
	Вознаграждение управляющей компании	81 393,98
	Аварийное обслуживание	13 417,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 061,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	18 061,68
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 160,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 674,15
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	125 909,20
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	500,00
	Замена почтовых ящиков под.№3	15 602,44
	Ремонт подъезда №3	106 014,25
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	825,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	428,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 539,51
	Всего	752 736,01

Раздел 3. Финансовый результат

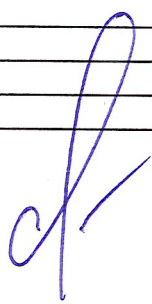
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-611 604,46
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	795 633,78
3.3.	Выполнено работ в течение года	752 736,01
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-568 706,69

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	38 955,78	35 125,05	57 595,22
4.2	ХВС на СОИ	30 652,68	26 441,43	48 075,36
4.3	Эл/эн на СОИ	8 227,81	19 430,56	
4.4	Водоотведение на СОИ	7 707,99	7 701,58	7 424,40

Директор



Торбеев Д.В.