

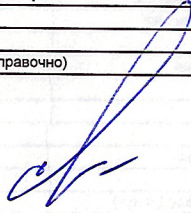
**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
МКД: 94 квартал, Дом №21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	536784,84		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	832 572,18		
8	- за содержание дома	руб.	697 997,71		
9	- за текущий ремонт	руб.	134 574,47		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	820 298,92		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	814 504,25		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	4144,67		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	283 514,08		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	689 088,63		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		697 108,39			
Текущий ремонт		193 464,43			
Услуги по управлению		82 029,89			
<b>ИТОГО</b>		<b>972 602,71</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			114 361,08
Уборка придомовой территории		В течение месяца			120 921,32
Услуги спецтехники (вывоз мусора)		По мере необходимости			282,24
Услуги автовывшки (очистка кровли)		По мере необходимости			2 200,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			144 377,32
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 829,76
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			18 616,92
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			25 531,80
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			5 319,12
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 736,04
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			18 616,92
Обслуживание погодозависимого оборудования		По графику			5 978,76
Обслуживание ВДГО		По графику			13 275,00
Дезобработка подвала		Раз в год			1 980,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			4 476,80
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 869,92
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			33 725,30
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			107 950,93
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			11 925,36
Доставка земли		По мере необходимости			2 550,00
Доставка песка		По мере необходимости			1 080,00
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (в РХВ для гос.поверки)					983,75
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)					68 649,83
Бетонно-восстановительные работы (подъезд № 4)					5 316,53
Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд № 1)					24 652,50
Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд № 3)					19 708,56
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 1)					68 114,58
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (в ИТП для гос.поверки)					2 408,68
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			82 029,89
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		1
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		1



29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	19
52	Направлено исковых заявлений		ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	79370,10

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 15:39:37