

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**

**Ангарск г, 6 мкр., дом № 4**

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Площадь жилых и нежилых помещений 3875 м<sup>2</sup>

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	725 399,05	806 903,21
1.1	Текущий ремонт	100 905,75	111 811,69
1.2	Содержание жилья	624 493,30	695 091,52

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>617 478,90</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	109 739,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	139 964,10
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 274,91
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 159,94
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	144 397,22
	Вознаграждение управляющей компании	80 477,32
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в	1 995,02
	Аварийное обслуживание	14 414,91
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	23 249,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 274,91
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 147,96
	Диспетчерское обслуживание	16 274,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 108,57
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>6 435,40</b>
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	6 435,40
	<b>Всего</b>	<b>623 914,3</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-521 577,54
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	806 903,21
3.3.	Выполнено работ в течение года	623 914,3
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-338 588,63

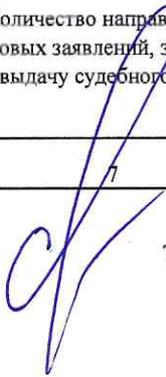
**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	37 451,81	39 057,24	19 492,96
4.2	Эл/эн на СОИ	21 080,20	30 235,32	6 730,18
4.3	ХВС на СОИ	366,69	484,55	
4.4	Вознаграждение Совета МКД	10 694,63	11 832,64	21097,78
4.5	Водоотведение на СОИ	9 780,80	10 358,46	2 085,57

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	12	7	44 644,23

Директор



Торбеев Д.В.