

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 92/93 квартал дом 7
на период с 01.09.2025 по 31.08.2026**

(5-эт. без мусоропровода) S = 4425,20м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1,60	
1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание);		2 раза в месяц
2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды);		1 раз в месяц
3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плифтов, стен, отопительных приборов)		1 раз в год (май-июнь)
4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа, с моющим средством);		1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	4,12	
1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колебности свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		по мере необходимости
2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова		1 раз в месяц
3. уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартального проезда (вдоль бордюрного камня шириной 50см) (при снегопаде)		по мере необходимости
4. очистка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартального проезда от наледи и льда (обработка наледью)		по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:		
1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)		1 раз в неделю
2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)		2 раза в неделю
3. уборка и выкашивание газонов		2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,21	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; промывка вертикальных каналов)	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)	3,15	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,62	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	0,42	
техническое обслуживание внутридомового оборудования		1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)	0,28	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,05	1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,95	
2. Текущий ремонт	3,50	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных (начисленных) денежных средств собственников/наимателей помещений)	1,72	
Всего	17,17	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

Антон Роскош. И. И.

Управляющая организация
ООО "ЖилКом"

