

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

договора управления многоквартирным домом

Ангарск г, 7а мкр., дом № 1

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	332 314,07	326 154,30
1.1	Содержание жилья	207 514,07	205 814,30
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	124 800,00	120 340,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	286 045,66
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	23 683,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	15 004,12
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	1 973,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	4 440,72
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	90 568,44
	Вознаграждение управляющей компании	45 405,78
	Аварийное обслуживание	6 414,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	8 634,84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 324,00
	Диспетчерское обслуживание	8 634,84
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 467,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	11 101,92
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	64 392,00
	Всего	286 045,66

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-383 800,93
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	326 154,3
3.3.	Выполнено работ в течение года	286 045,66
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-343 692,29

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Обращение с ТКО	78 802,02	78 506,00	79 128,88
4.2	Эл/эн на СОИ	10 845,58	16 242,68	19 008,09
4.3	ГВС на СОИ	-10 252,08	-7 467,17	
4.4	ХВС на СОИ	28 005,30	23 215,93	18 987,30
4.5	Водоотведение на СОИ	14 342,90	12 429,70	7 901,88

Директор

Торбеев Д.В.