

## ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Ангарск, микрорайон ба, дом 29

г. Ангарск

«03» марта 2015г.

В период с 01 февраля 2015 г. по 01 марта 2015 г. в форме заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения расположенного по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон ба, д. 29, кв. 101 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, д. 29

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	8211,7 кв.м.
Общее количество голосов	8211,7 голосов

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)

Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м.  
1 кв.м, приравнивается к 1 голосу.

Всего участвовало в голосовании: **5211,7** кв.м, или 5211,7 голоса

Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома **63%**

### КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

**На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утвердить место хранения документов, касающихся общего собрания – ООО «ЖилКом»
6. Определить способ уведомления собственников помещений в МКД №29 микрорайона ба г.Ангарска о проведении собраний путем размещения сообщений о проведении общего собрания собственников каждому собственнику помещений в данном доме на входной подъездной двери либо в подъездах на первых этажах МКД.
7. Определить место размещения принятого собственниками решения – на входной подъездной двери либо первых этажах МКД.
8. Принять установленные в МКД №29 микрорайона ба г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)
9. Избрать ООО «ЖилКом» обслуживающей компанией общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленной калькуляцией.
10. Перезаключить договор управления МКД №29 микрорайона ба г.Ангарска с ООО «ЖилКом»(ИНН3801125977)
11. Утвердить условия договора управления МКД №29 микрорайона ба г.Ангарска.
12. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем с 01.01.2015 по 01.01.2016.
13. Выбрать членами совета дома \_\_\_\_\_ кв.101., \_\_\_\_\_ кв.94, \_\_\_\_\_ кв.145, \_\_\_\_\_ кв.117 кв., \_\_\_\_\_ кв.52, \_\_\_\_\_ кв.68, \_\_\_\_\_ кв.37.
14. Наделить Совет дома по выбору Председателя Совета МКД из числа Совета дома.
15. Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
16. Избрать председателя Совета дома уполномоченным представителем собственников МКД действовать от имени всех собственников помещений МКД, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.
17. Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Выбрать председателем собрания кв. 101	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
2	Выбрать секретарем собрания кв.94	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
4	Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
5	Утвердить место хранения документов, касающихся общего собрания – ООО «ЖилКом»	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
6	Определить способ уведомления собственников помещений в МКД №29 микрорайона ба г.Ангарска о проведении собраний путем размещения сообщений о проведении общего собрания собственников каждому собственнику помещений в данном доме на входной подъездной двери либо в подъездах на первых этажах МКД.	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
7	Определить место размещения принятого собственниками решения – на входной подъездной двери либо первых этажах МКД	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
8	Принять установленные в МКД №29 микрорайона ба г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
9	Избрать ООО «ЖилКом» обслуживающей компанией общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленной калькуляцией.	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
10	Перезаключить договор управления МКД №29 микрорайона ба г.Ангарска с ООО «ЖилКом»(ИНН3801125977)	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
11	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №29 микрорайона ба г.Ангарска				

12	Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем с 01.01.2015 по 01.01.2016 в размере 11,12 руб. с кв.м.	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
13.	Выбрать членами совета дома кв.101., у, кв.94, 1 кв.145 , , 117 кв. у кв.92., кв.52, кв.68, , кв.37.	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
14	Наделить Совет дома по выбору Председателя Совета МКД из числа Совета дома.	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
15	Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
16	Избрать председателя Совета дома уполномоченным представителем собственников МКД действовать от имени всех собственников помещений МКД, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
17	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.	5211,7 голосов - 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов -0 % от принявших участие в общем собрании собственников	

**Председатель и секретарь внеочередного общего собрания утверждают следующие итоги голосования.**

**1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Избрана председателем собрания , кв. 101.

**2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Избрана секретарем собрания кв.94

**3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Наделен председатель и секретарь собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утверждена повестка дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утверждено место хранения документов, касающихся общего собрания – ООО «ЖилКом»

**6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Определен способ уведомления собственников помещений в МКД №29 микрорайона ба г.Ангарска о проведении собраний путем размещения сообщений о проведении общего собрания собственников каждому собственнику помещений в данном доме на входной подъездной двери либо в подъездах на первых этажах МКД.

**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Определено место размещения принятого собственниками решения – на входной подъездной двери либо первых этажах МКД

**8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Приняты установленные в МКД №29 микрорайона ба г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)

**9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Избран ООО «ЖилКом» обслуживающей компанией общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленной калькуляцией.

**10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Перезаключен договор управления МКД №29 микрорайона ба г.Ангарска с ООО «ЖилКом»(ИНН3801125977)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утверждены условия договора управления многоквартирным домом №29 микрорайона ба г.Ангарска.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Определен размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем с 01.01.2015 по 01.01.2016 в размере 11,12 руб. с кв.м.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбраны членами совета дома:

кв.94, кв.145, кв.101.,  
кв.52, , кв.68, , 117 кв.,  
кв.92. кв.37,

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Совет дома наделен полномочиями по выбору Председателя Совета МКД из числа Совета дома.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Наделен председатель Совета дома полномочиями согласно п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Избран председатель Совета дома уполномоченным представителем собственников МКД действовать от имени всех собственников помещений МКД, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Принято решение о способе расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания