

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	612391,99	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	765 619,50	
8	- за содержание дома	руб.	738 888,90	
9	- за текущий ремонт	руб.	26 730,60	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	779 767,05	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	778 117,05	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	167 375,06	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	656 167,52	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		722 921,99		
Текущий ремонт		22 643,88		
Услуги по управлению		77 976,71		
ИТОГО		823 542,58		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			138 999,12
Уборка придомовой территории	В течение месяца			143 368,98
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			3 116,66
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			104 784,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 899,96
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 711,48
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			25 661,40
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 346,12
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 736,04
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 711,48
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику			5 978,76
Обслуживание ВДГО	По графику			22 200,00
Дезобработка подвала	Раз в год			1 650,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			4 533,60
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			25 986,44
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 995,02
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			37 335,54
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			98 755,59
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			1 500,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			5 587,84
Доставка песка	По мере необходимости			1 080,00
Отогрев ливневой канализации (отогрев ливневой канализации)				13 512,65
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (для ремонта)				963,39
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			77 976,71
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	32
52.	Направлено исковых заявлений	ед	13
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	130082,78

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 11:10:54