

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № 24

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367693,51	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	452 902,04	
8	- за содержание дома	руб.	399 342,68	
9	- за текущий ремонт	руб.	53 559,36	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	430 641,83	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	427 341,83	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 300,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	62 948,32	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	415 416,39	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		368 216,44		
Текущий ремонт		67 084,09		
Услуги по управлению		43 064,18		
ИТОГО		478 364,71		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			92 416,92
Уборка придомовой территории	В течение месяца			86 816,60
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			3 850,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			52 509,60
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			12 252,24
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			9 101,64
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			12 252,24
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			16 803,12
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			3 500,64
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 359,36
Обслуживание ВДГО	По графику			10 200,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 506,42
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 446,03
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 694,03
Дезобработка подвала	Раз в год			200,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Услуги автовышки (перенавеска и укрепление в/ст трубы)	По мере необходимости			1 650,00
Услуги спецтехники (вывоз веток и листьев)	По мере необходимости			761,44
Услуги спецтехники (вывоз скошенной травы)	По мере необходимости			3 024,05
Доставка песка	По мере необходимости			2 220,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 2 для гос. проверки)				2 033,12
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 1 для гос. проверки)				1 975,48
Установка окон ПВХ (подъезд № 1)				55 420,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			43 064,18
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставлении коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	5
52	Направлено исковых заявлений	ед	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	21295,83

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 8:57:54