

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

договора управления многоквартирным домом

Ангарск г, ба мкр., дом № 7

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	573 995,83	622 841,63
1.1	Содержание жилья	535 342,82	587 679,55
1.2	Текущий ремонт	36 853,01	33 662,08
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	588 344,98
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	123 098,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	131 146,50
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 093,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 709,70
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	145 615,44
	Вознаграждение управляющей компании	75 258,47
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 865,76
	Аварийное обслуживание	13 010,40
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	1 668,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 514,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	17 514,00
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 004,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 006,51
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	101 121,90
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	2 250,00
	Замена трубопровода канализации в подвальном помещении	97 791,86
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	850,04
	Всего	689 466,88

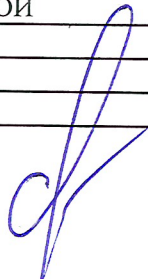
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-776 813,19
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	622 841,63
3.3.	Выполнено работ в течение года	689 466,88
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-843 438,44

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	8 078,35	7 587,21	8 077,92
4.2	Эл/эн на СОИ	6 608,60	12 809,89	
4.3	ХВС на СОИ	4 018,74	3 776,40	18 741,96
4.4	ГВС на СОИ	159 883,21	134 646,00	37 684,22

Директор



Торбеев Д.В.