

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 6а микр-н, Дом № 26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
			15.03.2023
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	31.12.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1222917,61
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 359 252,75
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 359 252,75
8	- за содержание дома	руб.	0,00
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	1 349 489,45
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 344 089,45
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	5 400,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	126 571,84
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 326 845,61
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 326 845,61
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>
Содержание жилья			1 301 366,45
Текущий ремонт			17 102,05
Услуги по управлению			134 948,95
<b>ИТОГО</b>			<b>1 453 417,45</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
			Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		227 501,40
Уборка придомовой территории	В течение месяца		262 184,59
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		222 951,36
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		20 232,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		8 139,16
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		57 151,37
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		101 435,08
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		29 575,14
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		11 375,07
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		39 812,76
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		39 812,76
Дезобработка подвала	Раз в год		6 315,00
Обслуживание ВДГО	По графику		31 450,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		159 850,16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		57 541,77
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		23 388,39
Техническая документация МКД	По мере необходимости		2 000,00
Размещение наклеек (доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости		650,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		2 140,00
Услуги автовышки (перенавеска вс/труб)	По мере необходимости		3 300,00
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (Замена аварийного участка трубопровода канализации в штрабе кв.141,144)			11 662,05
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		134 948,95
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	ед	0
		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед	29
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	ед	2
		руб.	80 625,75

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 10:31:03