

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 9 мкр., дом № 90**  
**за период с 01.02.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 5512,7 м<sup>2</sup>**



**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	965 351,58	856 208,57
1.1	Текущий ремонт	174 036,37	151 337,44
1.2	Содержание жилья	731 315,21	644 871,13
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	60 000,00	60 000,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>771 407,15</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	87 290,24
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	136 439,33
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 159,93
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	24 255,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	199 054,13
	Вознаграждение управляющей компании	110 425,44
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 888,46
	Аварийное обслуживание	18 963,72
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	24 807,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	21 223,95
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 363,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	29 988,00
	Диспетчерское обслуживание	21 223,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	39 415,77
	Услуги спец. техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	10 500,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	1 408,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>266 803,50</b>
	Замена аварийного участка ХВС в кв. 3 с подцепкой в подвальном помещении	9 366,11
	Замена аварийного ТРЖ в ТУ-2	54 026,24
	Ремонт подъезда №4	145 362,36
	Замена почтовых ящиков, подъезд 4	16 582,10
	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП-1	8 599,26

	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	15 990,00
	Замена аварийного участка ХВС в штробе кв. 41,45,49	15 002,43
	Услуги спец.техники (ремонт, восстановление, укрепление кровельного покрытия)	1 875,00
	<b>Всего</b>	<b>1 038 210,65</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-203 664,38
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	856 208,57
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 038 210,65
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-385 666,46

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	19 813,04	15 405,31	
4.2	Эл/эн на СОИ	104 368,49	85 900,49	1 173,95
4.3	Водоотведение на СОИ	9 829,66	8 992,29	35 582,94
4.4	ХВС на СОИ	4 891,64	5 016,90	54 819,38

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	25	9	

Директор

Торбеев Д.В.