

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 26

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 27.03.2020 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 556433,66 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1242101,21 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1242101,21 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1232942,83 | | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1227992,83 | | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 | | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 | | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4950,00 | | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 676509,17 | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1091110,44 | | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | | |
| Содержание жилья | | 1 234 102,92 | | | |
| Текущий ремонт | | 410 222,41 | | | |
| Услуги по управлению | | 123 294,28 | | | |
| ИТОГО | | 1 767 619,61 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | |
| 23. Наименование работы | | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | | В течение месяца | | | 222913,95 |
| Уборка лестничных клеток | | В течение месяца | | | 227463,24 |
| Уборка придомовой территории | | В течение месяца | | | 259308,12 |
| Аварийное обслуживание | | Круглосуточно | | | 28243,39 |
| Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ | | Ежемесячно | | | 11373,15 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 20787,84 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 1747,60 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | | Раз в год | | | 17572,88 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | | Раз в год | | | 7042,32 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 70763,55 |
| Диагностика ВДГО | | Раз в 5 лет | | | 82350,00 |
| Монтаж приборов учета | | По мере необходимости | | | 2176,90 |
| Обслуживание ВДГО | | По графику | | | 38707,18 |
| Обслуживание ОДПУ | | Ежемесячно | | | 109286,91 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | | Ежемесячно | | | 51905,95 |
| Проверка датчика давления | | По графику | | | 2380,00 |
| Расходы по диспетчеризации | | Круглосуточно | | | 33172,03 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | | По графику | | | 39806,07 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 7101,84 |
| Доставка песка | | По мере необходимости | | | 560,00 |
| Услуги автовывшки (ремонтные работы) | | По мере необходимости | | | 12600,00 |
| Система ГВС смена трубопровода Ду 20 по квартирам (подъезд №11, кв.143) | | | | | 32588,14 |
| Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50мм (в ТУ №2- 1 шт.) | | | | | 2268,00 |
| Система ХВС смена трубопровода стального (Замена трубопровода ГВС,ХВС, отопления (наружные сети)) | | | | | 362206,27 |
| Вознаграждение управляющей компании | | Ежемесячно | | | 123294,28 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | ед. | 0,00 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 0,00 | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 0,00 | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 0,00 | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 0,00 | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 0,00 | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 7 286,91 | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | | обращение с | |
| 38 | Единица измерения | | | ТКО | |
| 39 | Общий объем потребления | | нат.показ. | 251,67 | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | | 140 364,44 | |
| 41 | оплачено потребителями | руб. | | 133 077,53 | |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | | 7 286,91 | |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| 43 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 140 370,42 |
| 44 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 140 370,42 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 32 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед | 15 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 69 490,84 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 13:35:31

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»