

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №104

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	553742,88		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	364234,55		
8	- за содержание дома	руб.	364234,55		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	438653,85		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	438653,85		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-115089,03		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	787442,18		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		660 403,03			
Текущий ремонт		23 272,72			
Услуги по управлению		43 865,39			
Итого		672 353,15			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			15138,20
Уборка придомовой территории		В течение месяца			76815,60
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			105361,80
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			22606,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			2120,03
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1760,58
Обслуживание ВДГО		По графику			13035,32
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			22394,31
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4393,22
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			24554,63
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			12889,08
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			5565,98
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			154064,29
Изготовление табличек (нумерация МКД)		По мере необходимости			150,00
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ		Ежемесячно			5190,24
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			18165,84
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			81486,72
Обслуживание погодозаведомого оборудования		По графику			4423,20
Диагностика ВДГО		Раз в 5 лет			35100,00
Доставка песка		По мере необходимости			528,00
Услуги автовышки (ремонтные работы)		По мере необходимости			1070,72
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (в ИТП)		По мере необходимости			21674,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			43865,39
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
Информация о предоставлении коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	17	
52	Направлено исковых заявлений		ед.	4	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	40 254,02	

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 14:39:35

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»