

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 23в
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	356 167,17	289 176,39
1.1	Текущий ремонт	22 437,00	17 832,16
1.2	Содержание жилья	332 170,17	269 844,23
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 560,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	349 990,63
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	52 353,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	53 100,96
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	2 991,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 745,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	3 739,50
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	84 837,65
	Вознаграждение управляющей компании	40 566,20
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 609,18
	Аварийное обслуживание	6 481,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 210,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 183,72
	Диспетчерское обслуживание	8 725,56
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 493,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	14 459,40
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	58 173,33
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	320,41
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	14 887,92
	Техническое диагностирование ВДГО	7 200,00
	Замена магнитного фильтра на РХВ	3 195,73
	Замена фильтра на рамке ХВС	4 492,19
	Всего	364 878,55

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-295 139,46
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	289 176,39
3.3.	Выполнено работ в течение года	364 878,55
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-370 841,62

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	2 119,31	-1 137,61	
4.2	ГВС на СОИ	758,12	577,56	
4.3	Водоотведение на СОИ	23 460,52	18 194,00	7 729,14
4.4	ХВС на СОИ	23 156,87	17 574,93	5 951,47

Директор

Торбеев Д.В.