

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 3

г. Ангарск

«03» сентября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 3, кв.№ 274
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«19» июля 2024 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «19» июля 2024 г. по «30» августа 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Еременко Игорь Владимирович Помещение № 274 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/023/2006-993 от 08.11.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Еременко Игорь Владимирович Помещение № 274 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/023/2006-993 от 08.11.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Андрусенко Валентина Васильевна Помещение № 109 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/026/2005-034 от 11.07.2005
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (16598,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,49% (8713,01 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ ООО "ЖилКом" г. Ангарск

Входящий № 2423
" 10 " 09 2024 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Еременко Игоря Владимировича (кв. № 274) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Андрусенко Валентины Васильевны (кв. № 109) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 5.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 5.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 5.3 о текущем ремонте общего имущества;
6. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,20 руб.).
7. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
8. Наделение Содылева Сергея Павловича (кв.207), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Еременко Игоря Владимировича (кв. № 274) председателем данного общего собрания.	80,69%	9,09%	10,25%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Еременко Игоря Владимировича (кв. № 274) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Андрусенко Валентины Васильевны (кв. № 109) секретарем	79,22%	6,87%	13,91%

данного общего собрания.				
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Андрусенко Валентину Васильевну (кв. № 109) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		82,66%	8,13%	9,21%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		83,52%	8,70%	7,78%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;		78,19%	13,19%	8,63%
5.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;		81,76%	11,24%	7,00%
5.3 о текущем ремонте общего имущества;		76,58%	11,45%	11,97%
Решили по вопросу № 5:				
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:				
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;				
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;				
о текущем ремонте общего имущества;				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося		61,77%	28,34%	9,89%

приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,20 руб.).			
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб., вознаграждение Совета МКД – 0,20 руб.).			
Вопрос № 7:			
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	за 67,25%	против 16,80%	воздержался 15,95%
Решили по вопросу № 7:			
Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.			
Вопрос № 8:			
Наделение Содылева Сергея Павловича (кв.207), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	за 70,11%	против 15,63%	воздержался 14,25%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Содылева Сергея Павловича (кв.207), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 9:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	за 86,56%	против 8,63%	воздержался 4,81%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования,			

доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№

Дата 03.09.2024

274  Евгения Ш

Секретарь собрания: собственник пом.№

Дата 03.09.2024

109  Андрусевич В.В.