

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 8
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	734 865,60	706 089,22
1.1	Содержание жилья	632 152,68	609 461,67
1.2	Текущий ремонт	95 512,92	90 027,55
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	7 200,00	6 600,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	651 240,25
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	84 470,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	152 378,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 250,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 177,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	17 667,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	174 034,56
	Вознаграждение управляющей компании	76 186,47
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 607,78
	Аварийное обслуживание	14 354,52
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	27 604,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 323,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	19 323,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	32 021,52
	2.2 Работы за счет средств текущего ремонта	52 824,04
	Замена сборок на системе теплоснабжения (подвальное помещение)	34 021,81
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 147,93
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Всего	704 064,29

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-223 045,62
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	706 089,22
3.3.	Выполнено работ в течение года	704 064,29
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-221 020,69

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	536,88	1 504,03	
4.2	ГВС на СОИ	2 830,87	6 771,37	15 340,60
4.3	Водоотведение на СОИ	11 878,44	11 193,62	11 874,72
4.4	Эл/эн на СОИ	11 752,94	23 906,50	1 966,70

Директор

Торбеев Д.В.

