



Директор ООО «ЖилКом»  
Торбисев Д.В.

**Перечень работ и (или) услуг №1  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 27  
на период с 01.05.2022 по 30.04.2023

(5-эт. без мусоропровода) S = 6511,60м<sup>2</sup>

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	1,50	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;  мытье лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;  2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:  1. в летний период  2. в зимний период	2,82	Содержание мест (площадок) накопления ТКО – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю;  уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – 3 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год;  2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 4 раза в неделю;  при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки  Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль	0,04	2 раза в год
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,00	По мере необходимости  2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	2 раза в год

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,15	2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,35	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,58	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,03	По договору
Техническое обслуживание ВДГО	0,39	По договору
Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС	0,73	По договору
<b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>9,24</b>	
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>2,55</b>	
<b>3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,31</b>	
<b>Всего</b>	<b>13,10</b>	
<b>4. Целевой взнос на диагностику ВДГО</b>	<b>8,52</b>	Единовременным платежом

Согласовано (Совет МКД)

*Алиев* *Мамаишев В.Г. кв 1.*  
*Юлия Косарева Р.А. кв 53*  
*Тосиф Жисиева С.Н. кв 27*  
*Анна Подкорытова А.И. кв 74*  
*Нелли Чернышев А.А. кв 84*  
*Кристина Касыева Л.В. кв 104.*