



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

**Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.18 по 31.12.18, расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 156 (5-эт. с мусоропроводом) S = 2 809,60 м<sup>2</sup>**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,71</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей	2,24	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц; мытьё мусорных камер – 2 раза в год; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьём окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 2 раза в год (май-июнь, сентябрь-октябрь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период  2. в зимний период	2,63	Очистка урн – 1 раз в сутки. 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю; уборка листьев с газонов с вывозом смета, листьев и скошенной травы – 2 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,28	По мере необходимости  2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем,	0,57	2 раза в год

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.		
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,07	Прочистка канализационного лежака – 2 раза в год.
Аварийное обслуживание	0,36	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,08	По договору
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,94</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,45</b>	По договору
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>0,78</b>	По договору
<b>5. Вывоз ТБО с учетом захоронения</b>	<b>1,47</b>	По факту
<b>6. Итого прямые затраты</b>	<b>13,35</b>	
<b>7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,48</b>	
<b>8. Всего</b>	<b>14,83</b>	

Согласовано