

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 19**  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
Площадь жилых и нежилых помещений 5205,2 м<sup>2</sup>

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 181 371,97	1 155 161,46
1.1	Содержание жилья	947 615,73	921 234,98
1.2	Текущий ремонт	216 758,84	210 724,95
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	16 997,40	23 201,53

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>918 208,39</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	161 793,18
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	167 415,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 743,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	21 863,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	28 735,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	236 532,33
	Вознаграждение управляющей компании	135 042,38
	Аварийное обслуживание	19 365,06
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	31 234,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	21 863,94
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 965,60
	Диспетчерское обслуживание	21 863,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	40 448,10
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	341,92
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>338 067,75</b>
	Ремонт козырьков входных групп подъездов № 1, 3, 5	200 210,45
	Устройство козырьков, кв. 10, 19	40 000,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка)	1 066,58
	Доставка песка	809,54
	Ремонт козырька входной группы подъезда №8	79 954,18

	Уборка мест общего пользования и придомовой территории МКД (дополнительная)	16 027,00
	<b>Всего</b>	<b>1 256 276,14</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-196 789,38
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 155 161,46
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 256 276,14
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-297 904,06

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	947,01	796,30	
4.2	Эл/эн на СОИ	37 246,10	34 662,86	4 747,24
4.3	Водоотведение на СОИ	27 794,99	25 015,99	9 385,38
4.4	ГВС на СОИ	103 063,69	93 463,62	55 422,45

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	12	2	24 462,38

Директор



Торбеев Д.В.