



**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ангарск, квартал 92/93, дом 4 проводимого в форме
общего собрания в очной форме**

г.Ангарск

17 августа 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 3

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Время проведения **16 августа 2018 года с 17.00 до 20.00ч.**

Место проведения **г.Ангарск, возле дома № 4 квартала 92/93**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%**
голосов

Общая площадь многоквартирного дома – **3518,5 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **3473,5 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **---- кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности – **45 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

**1918,4 кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в
собрании собственников от 16.08.2018г.)**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: **--- кв.м.**

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **52,37 %** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0 %** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **52,37 %**
голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 3
2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 49
3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием

собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 4 квартала 92/93 г.Ангарска, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 3

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 4 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

7. Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 2 рубля 00 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

8. Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

9. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 3

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 3

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 49

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 49

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

5. По пятому вопросу повестки дня:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением договору управления многоквартирным домом № 4 квартала 92/93 г.Ангарска, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 3

Голосовали:

за 95,3 % , против 4,7 % , воздержались 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 4 квартала 92/93 г.Ангарска, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 3

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 4 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 4 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 2 рубля 00 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 2 рубля 00 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 г.Ангарска на 2 листах.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 4 квартала 92/93 г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме совместного присутствия (очного собрания), назначенного на 16 августа 2018 г. на 6 листах.

Председатель собрания: собственник пом. № 3.

Секретарь собрания: собственник пом. № 49