

к договору 38/15-ч управления многоквартирным домом 18, квартала 94 от
« 25 » февраля 2015 г.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

на содержание и ремонт имущества общего пользования, в многоквартирном доме 18, квартала 94, с 1.05.2015 г.

1. содержание общего имущества - 5.75руб/мес. с 1м2 жил. площ.

1.1.- уборка лестничных маршей, площадок, придомовой территории, в сроки по
Нормам - 3.55 руб/мес. с 1 м2 жил. площ.,

1.2- дератизация, дезинфекция - 0.04 руб/мес. с 1 м2 жил. площ.

1раз в год

1.3.- аварийное обслуживание. - 0.19 руб/мес. с 1 м2 жил.плоч.

постоянно по факту

1.4. - содержание эл. оборудования - 0.32 руб/мес. с1 м2 жил.плоч.

постоянно

1.5- технич. обслуживание газово- - 0.12 руб/мес. с 1м2жил. площ.

го оборудования 1раз в год

1.6.- вывоз твердых бытовых от- - 1.53 руб/мес. с 1 м2 жил.плоч.

ходов с захоронением (по факту).

2. подготовка дома к сезонной эксплуатации- 1.29 руб/мес с 1м2 жил. площ.

2.1-осмотр системы отопления дома, составление дефектной ведомости по результатам осмотра, устранение выявленных дефектов, ремонт теплового узла, ремонт или поверка приборов. -0.28руб/мес

2.2-промывка, опрессовка, пуск и регулировка системы отопления 1 раз. в год
- 0.3руб/мес

2.3- осмотр кровли, водоотводов и водостоков - уплотнение кровли и водоотводов, укрепление водосточных труб, колен, воронок 1 раз в год

- 0.12руб/мес

2.4- осмотр входных дверей подъездов, рам и стекол в остеклении лестничных маршей, ремонт, уплотнение, замена разбитых стекол, при необходимости, 1раз в год, до 10 сентября.

-0.1руб/мес

2.5- уплотнение(раскрытие) продыхов и слуховых окон на кровле 1 раз в год, до 10 сентября.

-0.01руб/мес

2.6- осмотр и устранение выявленных дефектов на электрооборудовании и электросетях дома 1 раз в год, до 10 сентября

- 0.48руб-мес

3. текущий ремонт.

- 1.11руб/мес

3.1- устранение протечек кровли, исключение затекания дождевой и воды от таяния снега на стены здания, во избежания размокания, с последующим размораживанием и обрушением стен 1раз в 5 лет.

- 0.07руб/мес

3.2- замена дефектных участков труб холодного, горячего водоснабжения и канализации (при необходимости) 1раз в 5лет

- 0.4руб/мес

3.3- ремонт изоляции трубопроводов, теплоузлов теплоснабжения, отопления 1раз в 5 лет (при необходимости)

- 0.3руб/мес

3.4- ремонт элеваторного узла 1раз в 5лет

,(при необходимости)

-0.03руб/мес

3.5- косметический ремонт подъездов 1раз в 5 лет.

-0.23руб/мес

3.6- ремонт, поверка приборов параметров и учета

-0.07руб/мес

3.7- ремонт распределительных устройств, электрооборудования и сетей 1 раз 5лет.

-0.01руб/мес

4. управленческие расходы.

- 0.91руб/мес

Итого ежемесячная оплата на ремонт и обслуживание общего имущества дома - 9.06руб/мес. с 1м2 жилой площади.

Расчет составлен на основе: Нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, разработанными Центром муниципальной экономики и права. Москва, 2006г. (части 1; 2)

Уполномоченный.

Представитель ООО «ЖилКом»

Собственников

