

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 277 кв-л, дом № 18**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
		1 093 632,12	1 158 834,37
	<b>Всего, в т.ч.</b>		
		132 361,08	133 597,65
1.1	Текущий ремонт	957 671,04	1 022 236,72
1.2	Содержание жилья		
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 000,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
		<b>1 074 022,42</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	201 569,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	276 640,43
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 032,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	865,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	14 706,73
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	277 406,22
	Вознаграждение управляющей компании	126 896,76
	Аварийное обслуживание	22 492,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	30 278,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 680,00
	Диспетчерское обслуживание	30 278,64
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	8 651,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	41 525,04
		<b>173 993,07</b>
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	
	Ремонт подъезда №8	105 035,71
	Установка предохранительного клапана в ИТП	26 407,49
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ №1 (гос.поверка)	1 198,43
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ №2 (гос.поверка)	1 135,07
	Обработка зеленых насаждений	1 380,00
	Замена почтовых ящиков в подъезде № 8	9 707,88
	Формовочная обрезка деревьев	19 509,93
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	428,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 190,56
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	6 000,00
	<b>Всего</b>	<b>1 248 015,49</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-542 163,78
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 158 834,37
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 248 015,49
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-631 344,9

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Обращение с ТКО		324,20	
4.2	Водоотведение на СОИ	22 530,95	22 511,74	17 426,16
4.3	Целевой взнос на доп. работы		211,88	
4.4	ХВС на СОИ	14 396,95	13 959,60	361,15
4.5	ГВС на СОИ	119 724,41	111 113,02	125 949,62
4.6	Эл/эн на СОИ	18 683,18	42 791,75	1 053,65

Директор

Торбеев Д.В.