

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 6
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	866 740,80	839 203,09
1.1	Содержание жилья	717 309,36	694 815,95
1.2	Текущий ремонт	138 768,12	133 123,82
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	10 663,32	11 263,32

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	749 718,91
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	103 557,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	162 930,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 569,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 807,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	166 735,20
	Вознаграждение управляющей компании	103 648,57
	Аварийное обслуживание	17 949,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 519,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 163,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 529,30
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	23 800,00
	Диспетчерское обслуживание	24 163,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	40 042,32
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	302,36
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	109 388,38
	Замена фановых труб в чердачном помещении	37 951,04
	Изготовление, установка козырька и ограждающих конструкций над спуском в подвальное помещение №1	60 561,36
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 308,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 352,88

	Услуги спец.техники (вывоз смета, ливы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 029,10
	Услуги спец.техники (вывоз смета, ливы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 186,00
	Всего	859 107,29

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-123339,75
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	839 203,09
3.3.	Выполнено работ в течение года	859 107,29
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-143 244,0

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	20 344,32	16 431,01	28 985,26
4.2	ГВС на СОИ	118 657,23	104 807,49	91 938,23
4.3	ХВС на СОИ	281,33	281,10	
4.4	Целевой взнос на доп.работы		445,44	
4.5	Водоотведение на СОИ	30 462,01	26 085,19	10 133,40

Директор

Торбеев Д.В.