

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №104

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	901253,34	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	793 854,36	
8	- за содержание дома	руб.	722 488,56	
9	- за текущий ремонт	руб.	71 365,80	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	731 791,94	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	730 141,94	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-169 461,40	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	993 717,27	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		658 808,45		
Текущий ремонт		92 268,23		
Услуги по управлению		73 179,19		
ИТОГО		824 255,87		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			93 856,88
Уборка придомовой территории	В течение месяца			137 417,85
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 100,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			112 529,66
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 494,60
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 165,84
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			29 670,92
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5190,24
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			37 758,02
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 165,84
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику			5 978,76
Дезопрессовка подвала	Раз в год			2 590,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			19 030,88
Обслуживание ВДГО	По графику			10 620,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			4 314,80
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 953,28
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			11 545,57
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			123 383,63
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 889,88
Услуги автовышки (ремонт балконной плиты кв. 38)	По мере необходимости			1 100,00
Доставка песка	По мере необходимости			360,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			5 149,50
Прибор учета ХВС (рос. проверка)				963,39
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)				66 927,39
Монтаж дверного полотна деревянного (подъезд № 3)				17 767,95
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			73 179,19
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

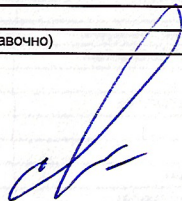
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	37381,50

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 13:54:03