



ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом № 20

« 19 » июня 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом № 20, во дворе дома.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом № 20, кв.№ 105
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«18» июня 2020 г. с 20 ч. 00мин.
Период проведения общего собрания:	с «18» июня 2020 г. по «19» июня 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Помещение №105
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	Инициатор настоящего собрания
Данные о секретаре общего собрания:	Помещение №52
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6051,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	51,53 % (3118,39 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор (собственника кв.№ 105) председателем данного общего собрания.

2. Выбор (собственника кв.№ 52) секретарем данного общего собрания.

3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

4. О согласии на установку малых архитектурных форм на придомовой территории за счет субсидии из бюджета Ангарского городского округа.

5. О принятии установленных малых архитектурных форм в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.

6. О наделении ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовой территории в части поставки и установки малых архитектурных форм, предусмотренной Положением «О предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм», утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.08.2019 № 847-па.

7. О наделении Порохиной Елены Станиславовны (собственника кв. № 105) полномочиями на подписание Акта приема-передачи оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в состав общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором, председателем, секретарем собрания.

9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор (собственника кв. № 105) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать (собственника кв. № 105) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор (собственника кв. № 52) секретарем данного общего собрания.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать (собственника кв. № 52) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.	100%	0 %	0 %

Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
О согласии на установку малых архитектурных форм на придомовой территории за счет субсидии из бюджета АГО.	100%	0 %	0%
Решили по вопросу № 4:			
Установить малые архитектурные формы на придомовой территории за счет субсидии из бюджета Ангарского городского округа.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
О принятии установленных малых архитектурных форм в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Принять установленные малые архитектурные формы в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
О наделении ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовой территории в части поставки и установки малых архитектурных форм, предусмотренной Положением «О предоставлении субсидий из бюджета АГО в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории АГО, в части поставки и установки малых архитектурных форм», утвержденным Постановлением администрации АГО от 21.08.2019 № 847-па.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовой территории в части поставки и установки малых архитектурных форм, предусмотренной Положением «О предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм», утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.08.2019 № 847-па.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
О наделении (собственника кв. № 105) полномочиями на подписание Акта приема-передачи оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в состав общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Наделить (собственника кв. № 105) полномочиями на подписание Акта приема-передачи оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в состав общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором, председателем, секретарем собрания.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором, председателем, секретарем собрания.			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», по адресу: г. Ангарск, мкр 7а, д.8, пом.№ 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании
6. Письменные Решения собственников помещений.

Инициатор собрания: собственник пом.№ 105 _

Председатель собрания: собственник пом.№ 105

Секретарь собрания: собственник пом.№ 52 _