

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 8
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	413 185,88	400 196,32
1.1	Содержание жилья	366 435,96	354 360,19
1.2	Текущий ремонт	44 089,92	42 536,13
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 660,00	3 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	395 133,29
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	47 029,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	50 213,52
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 878,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 143,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	3 674,16
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	92 654,28
	Вознаграждение управляющей компании	51 036,91
	Аварийное обслуживание	6 368,52
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	12 247,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	8 573,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 324,00
	Диспетчерское обслуживание	8 573,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	42 096,94
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	58 320,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	9 131,11
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Всего	404 264,4

Раздел 3. Финансовый результат

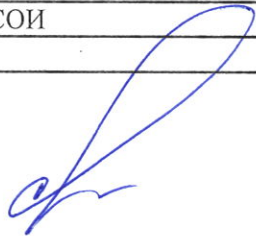
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-508 271,28
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	400 196,32

3.3.	Выполнено работ в течение года	404 264,4
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-512 339,36

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	3 621,09	3 442,55	10 644,98
4.2	ГВС на СОИ	1 199,09	2 622,89	
4.3	Водоотведение на СОИ	7 280,64	6 910,56	7 280,64
4.4	Эл/эн на СОИ	85 082,42	73 940,17	21 727,37

Директор



Торбеев Д.В.