

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 7

г. Ангарск

«06» февраля 2017 года.

Общая площадь помещений собственников	4171,5 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,024
Общее количество голосов по дому (%)	100%
Общее количество голосов по дому	4171,5 голосов
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «24» января 2017 г. по «06» февраля 2017 г
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовало в голосовании: <b>3237,1</b> кв.м. или <b>3237,1</b> голоса	
частный жилищный фонд:	77,60 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>77,60 %</b>
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>77,60 %</b> (что составляет <b>3237,1</b> голоса)	
<b>Кворум имеется</b>	
<b>Собрание полномочно для принятия решений</b>	

### *Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:*

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 23
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе содержание общего имущества – 8 рублей 36 копеек; вывоз ТБО – 1 рубль 95 копеек; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 82 копейки; обслуживание ВДГО – 0 рублей 12 копеек; текущий ремонт - 0 рублей 64 копейки.
6. Утверждение размера платы за диагностику ВДГО 0 рублей 52 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
8. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить Коряченко Семена Олеговича, собственника помещения № 65.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов – помещение расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 7, квартира 23 - у собственника
12. Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:
1. Собственник помещения № 65
  2. Собственник помещения № 23
  3. Собственник помещения № 10
13. Выбор Председателя Совета МКД собственника помещения № 65 -
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

#### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	98,4 %	1,6 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержалось

Выбор секретаря собрания собственника помещения № 23	98,4 %	1,6 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>			
<b>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 23</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос №4.:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>			
<b>Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Вопрос № 5.:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе содержание общего имущества – 8 рублей 36 копеек; вывоз ТБО – 1 рубль 95 копеек; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 82 копейки; обслуживание ВДГО – 0 рублей 12 копеек; текущий ремонт - 0 рублей 64 копейки	100 %	0 %	0%
<b>Решили по вопросу № 5.:</b>			
<b>Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе содержание общего имущества – 8 рублей 36 копеек; вывоз ТБО – 1 рубль 95 копеек; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 82 копейки; обслуживание ВДГО – 0 рублей 12 копеек; текущий ремонт - 0 рублей 64 копейки</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за диагностику ВДГО 0 рублей 52 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	0 %	100 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Решения по данному вопросу не принято</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	0 %	100 %	0 %

<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Решения по данному вопросу не принято</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	0 %	100 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Решения по данному вопросу не принято</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 65	4,8 %	95,2 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Решения по данному вопросу не принято</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов – помещение расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 7, квартира 23 - у собственника	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов – помещение расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 7, квартира 23 - у собственника</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения № 65 2.Собственник помещения № 23 3.Собственник помещения № 10	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения № 65 2.Собственник помещения № 23 3.Собственник помещения № 10</b>			

<b>Вопрос № 13:</b>	за	против	воздержалось
Выбор Председателя Совета МКД собственника помещения № 65 -	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Выбрать Председателя Совета МКД собственника помещения № 65</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации</b>			

Инициатор собрания:

директор ООО «ЖилКом» /

подпись

/ Д.В.Торбеев

Секретарь собрания:

собственник пом. № 23 /

