

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 3

г. Ангарск

«20» июня 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 3, кв. № 4
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«28» апреля 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «28» апреля 2023 г. по «15» июня 2023 г.
Данные об инициаторах общего собрания:	1. Набокова Любовь Александровна Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/002-38/002/001/2015-1896/3 от 08.05.2015  2. ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Набокова Любовь Александровна Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38-38/002-38/002/001/2015-1896/3 от 08.05.2015
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Юрченко Елена Вакильевна Помещение № 63 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/028/2010-697 от 13.08.2010
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3531,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,84% (2395,55 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ ООО "ЖилКом" г. Ангарск Входящий № 1381 " 28 " 06 2023г.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Набоковой Любови Александровны (кв. № 4) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Юрченко Елены Вакильевны (кв. № 63) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 94 г. Ангарска:
  - Ремонт крыши
  - Ремонт фасада (в том числе установка пластиковых окон в подъездах № 3 и № 4)
  - Ремонт внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля
  - Разработка проектно-сметной документации
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 7 202 066 (семь миллионов двести две тысячи шестьдесят шесть) рублей 62 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы
8. Наделить Набокову Любовь Александровну (кв. 4) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор Набоковой Любови Александровны (кв. № 4) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Набокову Любовь Александровну (кв. № 4) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор Юрченко Елены Вакильевны (кв. № 63) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Юрченко Елену Вакильевну (кв. № 63) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов</b>				

<b>данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 94 г. Ангарска: - Ремонт крыши - Ремонт фасада (в том числе установка пластиковых окон в подъездах № 3 и № 4) - Ремонт внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения - Оказание услуг по проведению строительного контроля - Разработка проектно-сметной документации	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 94 г. Ангарска: - Ремонт крыши - Ремонт фасада (в том числе установка пластиковых окон в подъездах № 3 и № 4) - Ремонт внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения - Оказание услуг по проведению строительного контроля - Разработка проектно-сметной документации</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 7 202 066 (семь миллионов двести две тысячи шестьдесят шесть) рублей 62 коп.	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 7 202 066 (семь миллионов двести две тысячи шестьдесят шесть) рублей 62 коп.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Перенести срок проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделить Набокову Любовь Александровну (кв. 4) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Наделить Набокову Любовь Александровну (кв. 4) полномочиями на участие в приемке</b>			

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 4 Уваров Александр

Дата 20.06.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 63 Чорчес - Чорческо В.В

Дата 20.06.2023