

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом № 25

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|--|---|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 29.03.2021 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 461137,02 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 786 434,60 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 729 693,80 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 56 740,80 | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 675 227,84 | | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 673 127,84 | | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 | | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 | | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 2 100,00 | | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 214 090,82 | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 782 779,62 | | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | | |
| Содержание жилья | | 923 305,82 | | | |
| Текущий ремонт | | 6 041,84 | | | |
| Услуги по управлению | | 67 522,78 | | | |
| Итого | | 996 870,44 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | |
| 23. Наименование работы | | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Расходы по диспетчеризации | | Круглосуточно | | | 19 859,28 |
| Уборка придомовой территории | | В течение месяца | | | 113 481,60 |
| Заключение о соответствии требованиям ГР "О безопасности лифтов" | | По мере необходимости | | | 9 000,00 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 62 124,80 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 9 403,00 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | | Раз в год | | | 3 521,16 |
| Обслуживание ОДПУ | | Ежемесячно | | | 48 706,56 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | | Раз в год | | | 8 786,44 |
| Страхование лифтов пассажирских | | Раз в год | | | 1 500,00 |
| Дезобработка подвала | | Раз в год | | | 1 250,70 |
| Эксплуатация и т/о лифтов | | Круглосуточно | | | 108 480,00 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | | Ежемесячно | | | 30 707,92 |
| Аварийное обслуживание | | Круглосуточно | | | 14 752,56 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 11 461,42 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | | Ежемесячно | | | 128 903,10 |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | | Ежемесячно | | | 5 674,08 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | | По графику | | | 19 859,28 |
| Уборка лестничных клеток | | В течение месяца | | | 104 970,48 |
| Обслуживание погодозависимого оборудования | | По графику | | | 11 957,52 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | | В течение месяца | | | 88 123,64 |
| Система ГВС смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 40 (смена задвижки ГВС в ИТП № 2) | | | | | 6 041,84 |
| Вознаграждение управляющей компании | | Ежемесячно | | | 67 522,78 |
| Вознаграждение председателю совета МКД | | | | | 120 782,28 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | ед. | 0,00 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 0,00 | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 0,00 | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 0,00 | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 0,00 | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 0,00 | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 0,00 | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед. | | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 15 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед | 2 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 53 821,24 |

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 10:21:34