

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 30
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	408 047,40	433 881,53
1.1	Содержание жилья	372 280,20	395 558,30
1.2	Текущий ремонт	33 967,20	36 673,23
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	399 885,08
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	64 537,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	85 042,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 491,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 304,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	13 926,72
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	103 725,96
	Вознаграждение управляющей компании	44 988,81
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 677,85
	Аварийное обслуживание	8 831,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 888,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	11 888,52
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 396,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 304,28
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	230,00
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Всего	400 115,08

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-213 059,32
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	433 881,53
3.3.	Выполнено работ в течение года	400 115,08
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-179 292,87

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	10 450,85	11 652,24	2 892,05
4.2	Целевой взнос на доп.работы		287,51	
4.3	Эл/эн на СОИ	21 192,64	32 004,13	
4.4	ХВС на СОИ	2 911,74	3 051,58	4 260,61
4.5	Водоотведение на СОИ	7 285,45	7 286,06	7 286,16

Директор



Торбеев Д.В.