

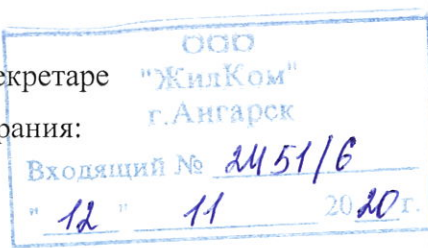
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 3

г. Ангарск

«05» октября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 3, кв.№ 30
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«25» сентября 2020 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «25» сентября 2020 г. по «29» сентября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Помещение № 30 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 26.08.2011
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Помещение № 48 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 01.12.2004
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 28.03.2005
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2672,4 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	51,99 % (1389,44 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор _____ а (собственника кв. № 48) председателем данного общего собрания.

2. Выбор _____ (собственника кв. № 4) секретарем данного общего собрания.

3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

6. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 3 квартала 271 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

7. Наделение _____ (собственника кв. 30) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 3 квартала 271, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

8. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор _____ а (собственника кв. № 48) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
	Выбрать _____ (собственника кв. № 48) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор _____ (собственника кв. № 4) секретарем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
	Выбрать _____ (собственника кв. № 4) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее	100 %	0 %	0 %

имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%			
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 3 квартала 271 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 3 квартала 271 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение _____ (собственника кв. 30) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 3 квартала 271, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Наделить _____ (собственника кв. 30) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 3 квартала 271, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			

