



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«24» июня 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 278 КВАРТАЛ 3 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
СТЕПАНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 95 КВ-Л, ДОМ 6.

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Управдом                          | 56-29-11 |
| Специалист по жалобам             | 56-43-12 |
| Специалист по работе с населением | 68-69-65 |
| Паспортист                        | 67-42-22 |
| Бухгалтерия                       | 67-23-43 |
| Аварийно-диспетчерская служба     | 67-04-00 |

|  |          |
|--|----------|
| Приёмная Управляющей компании «ЖилКом» | 67-02-10 |
| Технический отдел                      | 56-43-12 |
| Юридический отдел                      | 67-20-15 |
| Отдел маркетинга                       | 67-12-14 |

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 278 квартал, Дом № 3

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                     |   |                        |
|---|---|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 31.03.2017                   |   |                        |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2016                   |   |                        |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2016                   |   |                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |   |                              |   |                        |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 275 947.41                   |   |                        |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 732 752.31                   |   |                        |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 732 752.31                   |   |                        |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 10  | - за услуги управления  | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 11  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 447 379.57                   |   |                        |
| 12  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 434 243.04                   |   |                        |
| 13  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 14  | - субсидий  | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 13 136.53                    |   |                        |
| 16  | - прочие поступления  | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 171 432.16                   |   |                        |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 269 794.23                   |   |                        |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>   |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |                              |   |                        |
| Содержание жилья  |   | 368 263.60  |                              |   |                        |
| Текущий ремонт  |   | 28 224.84   |                              |   |                        |
| Услуги по управлению  |   | 44 737.95   |                              |   |                        |
| <b>ИТОГО</b>  |   | <b>441 226.39</b>                                   |                              |   |                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |   |   |                              |   |                        |
| <b>23. Наименование работы</b>  |   | <b>24. Периодичность</b>                            | <b>25. Единица измерения</b> | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> | <b>Стоимость работ</b> |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов  |   | В течение месяца                                    |                              |   | 92 401.54              |
| Уборка лестничных клеток  |   | По графику  |                              |   | 68 543.70              |
| Тех. обслуживание вент. каналов   |   | По графику  |                              |   | 2 238.16               |
| Аварийное обслуживание  |   | Круглосуточно                                       |                              |   | 6 378.72               |
| Обслуживание электроустановок жилых домов   |   | Ежемесячно  |                              |   | 15 638.89              |
| Утилизация ТБО (КГМ)  |   | Ежемесячно  |                              |   | 1 671.75               |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ)  |   | По графику  |                              |   | 10 957.04              |
| Дезобработка подвала  |   | Раз в год   |                              |   | 2 030.00               |
| Гидравлическая промывка сетей отопления   |   | Раз в год   |                              |   | 4 393.22               |
| Промывка выпуска  |   | По мере необходимости                               |                              |   | 7 232.00               |
| Обслуживание ОДПУ   |   | По графику  |                              |   | 23 729.28              |
| Вывоз и утилизация ТБО  |   | По графику  |                              |   | 43 530.48              |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления   |   | Раз в год   |                              |   | 1 760.58               |
| Изготовление металл. контейнера под бытовой мусор   |   | По мере необходимости                               |                              |   | 7 800.00               |
| Уборка придомовой территории  |   |   |                              |   | 79 958.24              |
| Система отопления смена трубопровода Ду 20 по квартирам (в квартирах №44,48 - 28,8 м.п.)                              |   |   |                              |   | 20 673.46              |
| Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (6 м.п.)  |   |   |                              |   | 7 551.38               |
| Вознаграждение управляющей компании   |   | Ежемесячно  |                              |   | 44 737.95              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |   |                              |   |                        |
| 27  | Количество поступивших претензий  |   | ед.                          | 1   |                        |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  |   | ед.                          | 1   |                        |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   | ед.                          |   |                        |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  |   | ед.                          | 0.00                                      |                        |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |   |                              |   |                        |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          |   | руб.                         | 0.00                                      |                        |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    |   | руб.                         | 0.00                                      |                        |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              |   | руб.                         | 0.00                                      |                        |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           |   | руб.                         | 0.00                                      |                        |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     |   | руб.                         | 0.00                                      |                        |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               |   | руб.                         | 0.00                                      |                        |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |   |                              |   |                        |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                                  |   |   |                              |   |                        |
| 47  | Количество поступивших претензий  |   | ед.                          |   |                        |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий  |   | ед.                          |   |                        |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   | ед.                          |   |                        |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета  |   | руб.                         | 0.00                                      |                        |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                            |   |   |                              |   |                        |
| 51  | Направлено претензий потребителям-должникам                                 |   | ед.                          | 8   |                        |
| 52  | Направлено исковых заявлений  |   | ед.                          | 6   |                        |
| 53  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы        |   | руб.                         | 97 874.03                                 |                        |

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 27.03.2017 8:50:13

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»