

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 7 микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1027148,34	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 687 004,54	
8	- за содержание дома	руб.	2 459 456,84	
9	- за текущий ремонт	руб.	227 547,70	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 704 337,89	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 468 698,75	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	235 639,14	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 677 189,55	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 479 548,25	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		2 557 062,25		
Текущий ремонт		337 117,00		
Услуги по управлению		270 433,79		
<b>ИТОГО</b>		<b>3 156 737,80</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			384 940,56
Уборка придомовой территории	В течение месяца			349 945,92
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			270 236,04
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			50 547,72
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			68 045,04
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			93 318,96
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			19 441,44
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			61 979,52
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			68 045,04
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			422 400,00
Связь в лифтах	Ежемесячно			39 019,82
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			36 000,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			7 200,00
Обслуживание ВДГО	По графику			32 510,00
Дезоуборка подвала	Раз в год			5 661,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			117 734,75
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			52 541,96
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			55 693,31
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			393 464,53
Установка козырька над балконом (квартира № 176)				15 360,00
Установка окон ПВХ (подъезд № 1)				318 907,00
Услуги автовышки (отбивка фактурного слоя панелей)				2 850,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			270 433,79
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

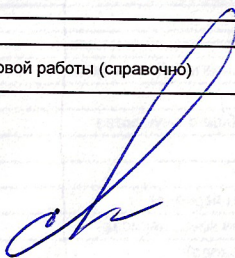
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	56
52.	Направлено исковых заявлений	ед	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	140350,57

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:20:29