

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	991990,57	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 602 391,38	
8	- за содержание дома	руб.	1 325 980,52	
9	- за текущий ремонт	руб.	276 410,86	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 572 087,18	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 554 228,94	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	14258,24	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	580 096,61	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	994 457,19	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 412 883,08		
Текущий ремонт		4 462,00		
Услуги по управлению		157 208,72		
Итого		1 574 553,80		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			52 441,32
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			28 405,68
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			12 721,68
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			281 850,24
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			10 925,28
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			38 238,48
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			57 464,80
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 327,72
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Обслуживание ВДГО	По графику			31 887,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			49 686,96
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Дезобработка подвала	Раз в год			7 150,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			38 238,48
Уборка придомовой территории	В течение месяца			249 974,46
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			600,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			2 892,06
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			234 893,52
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			296 877,80
Доставка песка	По мере необходимости			1 800,00
Ремонт створки (подъезд № 2)				2 662,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			157 208,72
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		55
52	Направлено исковых заявлений	ед.		31
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		167 709,72

Директор

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 11:06:07

Торбеев Д. В.