

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 92 квартал дом 3
на период с 01.09.2022 по 31.08.2023.**

(5-эт. без мусоропровода) S = 2571,7 м2

| Необходимый перечень работ | Периодичность работ |
|--|---|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 11,43 |
| <p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков</p> | <p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 2 раза в месяц;</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;</p> <p>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)</p> |
| <p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p> | <p>Содержание мест (площадок) накопления ТКО - 1 раз в сутки</p> <p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю;</p> <p>уборка смета, листья, скошенной травы с газонов – 3 раза в год;</p> <p>выкашивание газонов – 2 раза в год;</p> <p>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю;</p> <p>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 6 раз в неделю</p> <p>Обработка наледи – по мере необходимости</p> |
| <p>Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль</p> | 2 раза в год |
| <p>Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.</p> <p>Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления</p> | <p>По мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> |
| <p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> | 2 раза в год |
| <p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак</p> | 2 раза в год |

| | |
|--|--|
| Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации) | По мере необходимости 2 раза в год |
| Меры по исключению подтопления, захламливания, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений | Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно |
| Диспетчерское обслуживание | Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г. |
| Содержание электрооборудования здания | Постоянно |
| Дератизация и дезинсекция | По договору |
| Техническое обслуживание ВДГО | По договору |
| Диагностика ВДГО | По договору |
| Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС | По договору |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. п.29 ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. |
| 2. Текущий ремонт | 1,50 |
| 3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,44 |
| Всего | 14,37 |

Подписи сторон:

Собственники помещений:

1. ООО «59 Марквотер А.С.» Мелт
полн. пр. 44 Досаев Н.В. РД

Управляющая организация ООО "ЖилКом":
/ Д.В. Горбеев/

