

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6 микр-н, Дом № 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	480475,12	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 513,61	
8	- за содержание дома	руб.	646 321,81	
9	- за текущий ремонт	руб.	91 191,80	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	618 127,88	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	614 977,88	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 150,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	137 652,76	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	469 794,11	
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья			500 868,17	
Текущий ремонт			44 765,91	
Услуги по управлению			61 812,79	
ИТОГО			607 446,87	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			107 150,36
Уборка придомовой территории	В течение месяца			127 342,99
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 100,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			97 777,66
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			21 886,08
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			11 854,97
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			34 153,68
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			15 958,56
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			15 958,56
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			22 798,01
Дезобработка подвала	Раз в год			2 475,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 794,19
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			21 439,44
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 225,77
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			860,00
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена аварийного участка системы водоотведения)				6 727,21
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (аварийный участок в подвальном помещении)				16 795,35
Система отопления смена трубопровода Ду 32мм по подвалу (замена аварийного участка системы теплоснабжения в подвальном помещении)				18 678,54
Услуги спецтехники (вывоз листьев и веток)	По мере необходимости			2564,81
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			61 812,79
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0,00
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	ед	0,00
		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед	59
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	ед	40
		руб.	20 241,61

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 14:41:49