

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 278 кв-л, дом № 6
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.		
1.1	Содержание жилья	849 180,84	776 450,03
1.2	Текущий ремонт	678 854,40	620 393,22
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	169 126,44	154 556,81
		1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	703 794,47
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	119 210,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	119 797,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 046,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	28 187,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	13 506,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	209 956,32
	Вознаграждение управляющей компании	88 813,17
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 086,68
	Аварийное обслуживание	15 268,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	20 553,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 880,58
	Диспетчерское обслуживание	20 553,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 872,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 060,20
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	139 835,39
	Замена оконных блоков в под. №4	104 525,96
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвалы под.№4	10 437,56
	Замена аварийного участка трубопровода канализации кв.31/35	11 977,59
	Замена магнитного фильтра РХВ	4 970,03
	Установка магнитного фильтра в ТУ-2	4 806,25
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 400,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 718,00
	Всего	843 629,86

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	130 288,91
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	776 450,03
3.3.	Выполнено работ в течение года	843 629,86
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	63 109,08

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	967,19	1 745,97	
4.2	Водоотведение на СОИ	496,78	2 340,41	9 825,78
4.3	ХВС на СОИ	246,91	446,25	4 499,88
4.4	Эл/эн на СОИ	37 239,97	39 439,53	80 897,68

Директор

Торбеев Д.В.

