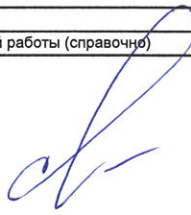


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79517,40		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	927 909,79		
8	- за содержание дома	руб.	848 376,99		
9	- за текущий ремонт	руб.	79 532,80		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 077 366,47		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	881 571,21		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	195 795,26		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	997 849,07		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	101 401,33		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		709 295,07			
Текущий ремонт		282 218,68			
Услуги по управлению		107 736,65			
ИТОГО		1 099 250,40			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			103 396,80
Уборка придомовой территории		В течение месяца			166 597,43
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 650,00
Услуги слесарей (вывоз веток и смета)		По мере необходимости			1 778,17
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			137 793,30
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			15 174,33
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			6 104,37
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			41 508,52
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			20 679,33
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			62 666,64
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			7 953,60
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			27 837,60
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			27 837,60
Обслуживание ВДГО		По графику			25 500,00
Дезобработка подвала		Раз в год			2 520,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			25 187,78
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			18 994,03
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			15 665,57
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)		По мере необходимости			450,00
Акарицидная обработка		По мере необходимости			200,00
Услуги слесарей (доставка песка)		По мере необходимости			872,05
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №7)					83 740,06
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №5)					96 620,31
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №6)					82 440,37
Система отопления смена прибора отопления радиатора алюминиевого (замена радиатора под б)					11 584,68
Тепловой пункт смена (установка) насосов в ТУ					6 761,21
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			107 736,65
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	30
52	Направлено заявлений в суд	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	65 070,94

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 14:48:51