

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 6а микр-н, Дом № 7

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                                  |                        |
|--|---|---|---|------------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 25.03.2022                                |                        |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2021                                |                        |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2021                                |                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>        |   |   |   |                        |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 592489,47                                 |                        |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 660 681,96                                |                        |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 628 656,12                                |                        |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 32 025,84                                 |                        |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 11   | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 669 850,88                                |                        |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 668 200,88                                |                        |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 1 650,00                                  |                        |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 77 361,41                                 |                        |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 680 647,70                                |                        |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>  |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |   |                        |
| Содержание жилья   |   | 686 334,73  |   |                        |
| Текущий ремонт   |   | 4 689,29  |   |                        |
| Услуги по управлению   |   | 66 985,09   |   |                        |
| <b>ИТОГО</b>   |   | <b>758 009,11</b>                                   |   |                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>            |   |   |   |                        |
| <b>23. Наименование работы</b>   | <b>24. Периодичность</b>  | <b>25. Единица измерения</b>                        | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> | <b>Стоимость работ</b> |
| Уборка лестничных клеток   | В течение месяца  |   |   | 125 100,00             |
| Уборка придомовой территории   | В течение месяца  |   |   | 142 113,60             |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов   | В течение месяца  |   |   | 98 078,40              |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления  | Раз в год   |   |   | 1 760,58               |
| Гидравлическая промывка сетей отопления  | Раз в год   |   |   | 4 393,22               |
| Обслуживание электроустановок жилых домов  | Ежемесячно  |   |   | 24 019,20              |
| Аварийное обслуживание   | Круглосуточно   |   |   | 13 010,40              |
| Расходы по диспетчеризации   | Круглосуточно   |   |   | 17 514,00              |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | Ежемесячно  |   |   | 5 004,00               |
| Обслуживание ОДПУ  | Ежемесячно  |   |   | 39 672,24              |
| Тех. обслуживание вент. каналов  | По графику  |   |   | 17 514,00              |
| Дезобработка подвала   | Раз в год   |   |   | 4 400,00               |
| Обслуживание ВДГО  | По графику  |   |   | 13 600,00              |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   |   | 19 078,15              |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   |   | 5 318,04               |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно  |   |   | 5 827,76               |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   |   | 149 931,14             |
| Услуги автовышки (ремонт в/ст трубы)   | По мере необходимости   |   |   | 1 283,33               |
| Услуги автовышки (обрезка деревьев)  | По мере необходимости   |   |   | 725,00                 |
| Услуги спецтехники (вывоз листов)  | По мере необходимости   |   |   | 1689,97                |
| Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (для гос.поверки)  |   |   |   | 990,99                 |
| Вознаграждение управляющей компании  | Ежемесячно  |   |   | 66 985,09              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>  |   |   |   |                        |
| 27   | Количество поступивших претензий  | ед.   |   |                        |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.   |   |                        |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.   |   |                        |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета  | ед.   |   |                        |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|     |  |      |  |
|-----|--|------|--|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

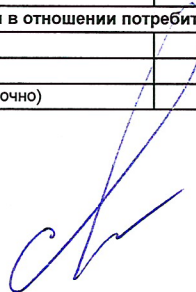
|     |   |      |  |
|-----|---|------|--|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед   |  |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед   |  |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед   |  |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |  |      |          |
|-----|--|------|----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед   | 15       |
| 52. | Направлено исковых заявлений   | ед   | 14       |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 90335,88 |

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 13:28:47