



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Ангарск 29 микрорайон дом 20 (5-эт. с мусоропроводом) S = 6 053,00 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	9,96	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	2,62	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в квартал; мытьё мусорных камер – 2 раза в год; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьём окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	3,43	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 3 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,03	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	0,32	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – 2 раза в год; устранение засоров – при выявлении, незамедлительно; выкатывание контейнеров – по графику.

Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.		По мере необходимости
Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования теплоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	1,92	2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	По договору
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,01	Ежемесячно
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проверка кровли на отсутствие протечек, подготовка к сезонной эксплуатации при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ	0,15	По мере необходимости 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,35	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Дератизация и дезинсекция	0,03	
2. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	1,28	По договору
3. Техническое обслуживание погодозависимого оборудования	0,18	По договору
4. Итого прямые затраты	11,42	
5. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,27	
6. Всего	12,69	
7. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,45	По договору

Согласовано Квартира №9