

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 277, дом № 18

г. Ангарск

«02» августа 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 277, дом № 18, во дворе дома
Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, помещение 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«01» июля 2024 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «01» июля 2024 г. по «30» июля 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Лесков Илья Олегович Помещение № 134 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040201:7147-38/124/2019-3 от 04.10.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Салтыков Алексей Александрович Помещение № 120 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040201:6857-38/117/2020-8 от 28.08.2020
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (7209,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	53,38 % (3848,61 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Лескова Ильи Олеговича (кв. 134) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Салтыкова Алексея Александровича (кв.120) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 96 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 25 копеек).
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Выбор лица, уполномоченного на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Волкова Нонна Васильевна (кв.6)  
Салтыкова Алексея Александровича (кв.120)  
Лескова Ильи Олеговича (кв.134)
9. Выбор Лескова Ильи Олеговича (кв. 134) председателем Совета многоквартирного дома.
10. Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 10.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 10.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - 10.3. о текущем ремонте общего имущества.
11. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

<b>№</b>	<b>Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
----------	---	-----------	---------------	---------------------

Вопрос № 1:	за	против	воздержался
Выбор Лескова Ильи Олеговича (кв. 134) председателем данного общего собрания.	<b>88,13 %</b> от принявших участие	<b>1,63 %</b> от принявших участие	<b>10,24 %</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 1</b>			
<b>Выбрать Лескова Илью Олеговича (кв. 134) председателем данного общего собрания.</b>			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Салтыкова Алексея Александровича (кв.120) секретарем данного общего собрания.	<b>89,3 %</b> от принявших участие	<b>1,65 %</b> от принявших участие	<b>9,05 %</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 2:</b>			
<b>Выбрать Салтыкова Алексея Александровича (кв.120) секретарем данного общего собрания.</b>			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания	<b>88,97 %</b> от принявших участие	<b>3,42 %</b> от принявших участие	<b>7,62 %</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания	<b>88,03 %</b> от принявших участие	<b>1,64 %</b> от принявших участие	<b>10,33 %</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 96 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 25 копеек).	<b>82,22 %</b> от принявших участие	<b>16%</b> от принявших участие	<b>1,78 %</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 96 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 25 копеек).</b>			
Вопрос № 6.:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения	<b>82,73 %</b> от принявших участие	<b>4,46 %</b> от принявших участие	<b>12,81 %</b> от принявших участие

дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.			
<b>Решили по вопросу № 6.:</b>			
<b>Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Выбор лица, уполномоченного на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	<b>84,69 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,51 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>12,81 %</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Выбрать лицо, уполномоченное на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Волкова Нонна Васильевна (кв.6) Салтыкова Алексея Александровича (кв.120) Лескова Ильи Олеговича (кв.134)	<b>84,8 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>8,14 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>7,06 %</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Волкова Нонна Васильевна (кв.6) Салтыкова Алексея Александровича (кв.120) Лескова Ильи Олеговича (кв.134)</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Выбор Лескова Ильи Олеговича (кв. 134) председателем Совета многоквартирного дома.	<b>87,75 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,68%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>10,57 %</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Выбрать Лескова Илью Олеговича (кв. 134) председателем Совета многоквартирного дома.</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	<b>53,32 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>43,06 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>3,63 %</b> <small>от принявших участие</small>
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	<b>58,28 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>38,98 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,74 %</b> <small>от принявших участие</small>
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	<b>23,63 %</b> <small>от общего числа голосов собственников в МКД</small>	<b>25,62 %</b> <small>от общего числа голосов собственников в МКД</small>	<b>2,72 %</b> <small>от общего числа голосов собственников в МКД</small>
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома</b>			

и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.

**Вопрос № 11:**

Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:

- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,

- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

за	против	воздержался
20,67 % от общего числа голосов собственников в МКД	22,42% от общего числа голосов собственников в МКД	9,48 % от общего числа голосов собственников в МКД

**Решили по вопросу № 11:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников в МКД)

**Вопрос № 12:**

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

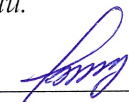
за	против	воздержался
93,56 % от принявших участие	3,45 % от принявших участие	2,99 % от принявших участие

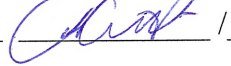
**Решили по вопросу № 12:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 134  | Лесков И.О. |  
Дата 02.08.2024

Секретарь собрания: собственник пом.№ 120  | Сметышев А.А. |  
Дата 02.08.2024