

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 5
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	619 761,82	646 630,67
1.1	Содержание жилья	534 581,82	559 048,18
1.2	Текущий ремонт	83 380,00	86 082,49
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	563 102,09
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	99 364,62
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	143 171,44
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 368,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	3 024,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	135 324,14
	Вознаграждение управляющей компании	68 689,07
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 135,55
	Аварийное обслуживание	13 479,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	3 456,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 144,84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	18 144,84
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 184,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 775,59
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	100 468,48
	Замена трубопровода канализации в подвальном помещении	60 531,14
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков панелей кв.17	20 000,00
	Замена аварийного участка ХВС кв.2,3,6,7,10,11	12 248,39
	Формовочная обрезка деревьев	6 100,45
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	588,50
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	1 000,00

Всего	663 570,57
-------	------------

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-424 435,23
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	646 630,67
3.3.	Выполнено работ в течение года	663 570,57
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-441 375,13

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	6 387,60	6 456,11	6 319,56
4.2	ХВС на СОИ	18 083,14	16 355,59	27 957,20
4.3	Эл/эн на СОИ	38 673,94	45 795,24	68 727,80
4.4	ГВС на СОИ	3 984,27	5 628,72	47 270,73

Директор

Торбеев Д.В.