

*Согласовано!*  


**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  
 5-эт ба микрорайон дом 17 на 2016 год**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб /м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,38</b>	
<p>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Мытье окон и дверей. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении повреждений и нарушений, разработка плана восстановительных работ. Устранение засоров. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоропроводной камеры и ее оборудования</p>	2,46	<p>Подметание с предварительным увлажнением площадок и маршей. Нижних трех этажей – 2 раза в неделю, верхних – 2 раза в неделю.</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.</p> <p>Уборка мусороприемных камер -2 раза в год,</p> <p>Загрузочных клапанов – 1 раз в месяц.</p> <p>Генеральная уборка – 2 раза в год</p>
<p>Уборка придомовой территории. Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока и другие работы технического осмотра в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	3,00	<p>Подметание летом 1 раз в трое суток.</p> <p>Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю.</p> <p>Очистка урн: 1 раз в сутки</p> <p>Уборка мусора на контейнерных площадках 1 раз в сутки</p> <p>Сдвигка и подметание снега при отсутствии 1 раз в трое суток.</p> <p>Сдвигка и подметание снега при снегопаде : 1 раз в сутки</p> <p>Выкашивание газонов – 2 раза в год</p> <p>Сбивание сосулек и уборка снега с крыши</p>
<p>Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, проведение пробных и пусконаладочных работ (пробные топки). Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления. Промывка и регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений . Удаление воздуха из системы отопления</p>	1,55	<p>Консервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления – по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей). Регулировка : 1 раз в неделю в отопительный период, в неотопительных – 1 раз в месяц .Промывка системы центрального отопления 1 раз в год. Испытание системы теплоснабжения 2 раза в год. Расконсервация системы центрального отопления 1 раз в год. Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период- по графику (еженедельно)</p>
<p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции</p>		<p>Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раза в</p>

и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение причин недопустимых вибраций и шума. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	0,33	год. Утепление дымоventилиационных каналов-1 раз год, Прочистка дымоventилиационных каналов – по мере необходимости(1 раз в 3 года)
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,04	Прочистка канализационного лежака – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,47	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,05	Не реже 1 раза в год
<b>2. Вывоз ТБО с учетом утилизации</b>	<b>36,00</b>	С человека
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,12</b>	1 раз в три года
<b>4. Обслуживание ОДПУ</b>	<b>0,5</b>	
<b>5. Всего</b>	<b>9,00</b>	В т.ч. управленческое вознаграждение 10% на п.1

Согласовано:

Председатель собрания

Член совета дома \_\_\_\_\_